

Comune di Scarnafigi (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 13 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 – APPROVAZIONE DEFINITIVA

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 19/01/2017

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 13 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 – APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... *omissis*

D E L I B E R A

1) – DI ACCOGLIERE l'osservazione presentata il 09/01/2017 prot. 28 dal sig. Luca Angaramo di Scarnafigi modificando ed integrando l'art. 26 delle Nta del Prgc nel modo seguente:

Strutture per la pensione, l'addestramento e l'allevamento di animali da affezione di cui al "regolamento recante criteri per l'attuazione della legge regionale "tutela e controllo degli animali da affezione" approvato con DPGR N. 4359 DEL 11/11/1993:

Negli insediamenti rurali preesistenti, originariamente adibiti ad attività agricole, è ammessa la nuova costruzione di strutture per la pensione, l'addestramento e l'allevamento di animali da affezione.

Le nuove strutture devono essere amovibili. Il rilascio del relativo permesso di costruire è subordinato alla presentazione di un atto unilaterale d'obbligo con il quale il soggetto titolare dell'intervento si impegna alla rimozione delle strutture al termine dell'esercizio dell'attività, con ripristino dei terreni interessati alla normale attività agricola.

Le nuove strutture sono ammesse ad una distanza minima di metri 200 dalla perimetrazione del centro abitato e dalle altre aree perimetrate, e metri 50 dalle residenze sparse.

Parametri edilizi: SUL 0,10 mq/mq di superficie fondiaria; altezza massima metri 3,00; distanza dai confini di proprietà metri 5,00.

2) – DI APPROVARE in via definitiva dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G.C. n° 13 avente per oggetto "VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 13 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 – APPROVAZIONE DEFINITIVA", come descritta negli elaborati presenti agli atti e di seguito indicati:

- RELAZIONE
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA VIGENTI
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA MODIFICATE
- TAV. 3 – AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE (Scala 1:5000)

3) – DI DARE ATTO che la variante così approvata in via definitiva:

- Riguarda l'individuazione di impianti produttivi in zona impropria agricola in strada Fornasasso, la modifica normativa: dell'art. 26 delle Nta del Prgc, la modifica normativa dell'art. 41 delle Nta del Prgc,;
 - Non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, e a dimostrazione di ciò alla relazione si allega in atti la delibera regionale di approvazione delle varianti strutturali.
- 4) – DI DARE ATTO che la Provincia di Cuneo, con nota prot. 3565 del 16/11/2016 ha comunicato che i termini stabiliti dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, come modificata dalle LL. RR. n.ri 3/2013 e 17/2013 per la conclusione del procedimento avessero quale giorno di scadenza il 25/12/2016 e che pertanto non essendo pervenuti interventi da parte dell'Ente, la pronuncia della Provincia si intende positiva.
- 5) – DI DICHIARARE che la variante parziale al P.R.G.C. come sopra approvata diverrà efficace dalla data di pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 6) – DI DARE ATTO che la presente deliberazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati al P.R.G.C. risultanti dalla variante approvata verranno trasmessi alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte entro i successivi dieci giorni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai presenti DICHIARA il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00, fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto.